

Numéro	DL240213-VS01	
Nature de l'acte	Délibération	
Matière	Domaine – Patrimoine – Acquisitions	
Objet	Bilan des transactions immobilières 2023	

VILLE D'ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

Extrait du registre des délibérations Conseil Municipal du 19 juin 2024 à la salle des fêtes municipale

L'an deux mil vingt-quatre le dix-neuf juin à 19 heures, le Conseil Municipal s'est réuni à la salle des fêtes municipale - en session ordinaire - sur convocation et sous la présidence de Monsieur Thibaud PHILIPPS, Maire.

Etaient présents :

PHILIPPS Thibaud, Maire, SAIDANI Lamjad, SEIGNEUR Sylvie, SCHEUER Serge, DREYFUS Elisabeth, HERR Isabelle, RICHARD Yvon, COMBET-ZILL Marie, HAAS Philippe, GALLER Lisa, Adjoints, PFISTER Luc, FRUH Hervé, STEINHART André, KIEHL Fabrice, HEIM Valérie, MASSÉ-GRIESS Dominique, HERBEAULT Cédric, RINKEL Marie, CASTELLON Martine, LELEU Bénédicte, GENDRAULT Pascale, LEVY Thomas, RIMLINGER Barbara, FRUH Marie-Josée, LONGECHAL Béatrice, Conseillers

Etaient absents :

- Monsieur KOUJIL Ahmed ayant donné procuration à Monsieur HAAS Philippe
- Monsieur KIRCHER Jean-Louis ayant donné procuration à Monsieur SAIDANI Lamjad
- Madame CLAUS Stéphanie ayant donné procuration à Madame DREYFUS Elisabeth
- Madame DIDELOT Sandra ayant donné procuration à Madame FRUH Marie-Josée
- Madame DABYSING Davina ayant donné procuration à Madame GALLER Lisa
- Monsieur FROEHLI Claude ayant donné procuration à Madame CASTELLON Martine
- Monsieur BACHMANN Emmanuel ayant donné procuration à Madame LELEU Bénédicte
- Madame MAGDELAINE Séverine ayant donné procuration à Madame LONGECHAL Béatrice
- Monsieur KOUJIL Soufiane ayant donné procuration à Madame RINKEL Marie
- Monsieur BEAUJEU Rémy

Secrétaire de séance : Monsieur Alexandre VINCENT-BEAUME
Directeur Général des Services

Nombre de conseillers présents :	25
Nombre de conseillers votants :	34
Date de convocation et affichage :	13 juin 2024
Date de publication délibération :	2 juillet 2024
Date de transmission au Contrôle de Légalité :	2 juillet 2024

<small>Accusé de réception en préfecture 067-216702183-20240619-DL240213-VS01-DE Date de réception préfecture : 02/07/2024</small>
--

Numéro	DL240213-VS01	1/1
Matière	3.1.Domaine - Patrimoine – Acquisitions	

IV. PATRIMOINE COMMUNAL

5. BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES 2023

L'article L. 2241-1 du code général des collectivités territoriales dispose que :

« le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune ».

Le bilan prend la forme d'une synthèse exposant les caractéristiques essentielles de chaque opération de cession ou d'acquisition immobilières intervenues au cours de l'année 2023.

VU l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le tableau récapitulatif des transactions réalisées par la commune en 2023 et joint en annexe ;

CONSIDÉRANT que le bilan joint en annexe comporte les caractéristiques essentielles de chaque opération.

Le Conseil Municipal prend acte du bilan annuel des cessions et acquisitions opérées par la commune au cours de l'année 2023 et présentées dans le tableau figurant en annexe.

Pour : 34

Pour extrait conforme

Le Maire



Thibaud PHILIPPS

Le secrétaire de séance



Alexandre VINCENT-BEAUME

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIERES 2023

Le présent tableau dresse le bilan des opérations de cessions et d'acquisitions immobilières exécutées en 2023.

Elles sont présentées dans l'ordre chronologique de la signature des actes authentiques, marquant ainsi l'exécution de la cession ou de l'acquisition décidée par le Conseil Municipal.

Opération	Signature de l'acte	Nature du bien	Section	Parcelle	Surface (are)	Adresse	Vendeur	Acquéreur	Motifs	Prix de vente	Date délibération du Conseil Municipal
Cession	le 17 avril 2023	Terrain	32	(3)/276	0,43	Rue des vignes		Thierry MAEDER et Maire AUDET-LAPOINTE	Régularisation foncière	5 653,87 €	le 8 décembre 2022
	(4)/276			0,06							
Acquisition	le 17 avril 2023			1126/276	0,24						
Cession	le 3 juillet 2023	Terrain	1	451/212	0,04	Place du Temple		Mohamed Akli ACHABOU	Régularisation foncière	1 600,00 €	le 26 janvier 2023
Cession	le 4 octobre 2023	Voirie	1	427/211	0,10	Route burkel		Eurométropole de Strasbourg	Régularisation emprise de voirie	1,00 €	le 25 mars 2023
	428/211			13,61							
Cession	le 4 octobre 2023	Voirie	40	936/10	2,18	Rue des Charmes		Eurométropole de Strasbourg	Régularisation emprise de voirie	1,00 €	le 13 février 2020
	939/10			0,01							
	968/10			0,09							
	969/10			2,07							
Cession	le 30 novembre 2023	Terrain	30	770/218	6,49	Rue de l'Industrie		Kaufman et Broad Promotion	Programmation sectorielle : redynamiser la Rue de l'Industrie	67 787,87 €	le 21 septembre 2023
Acquisition	le 20 décembre 2023	Terrain	39	933/101	18,33	Rue des Roseaux	Habitat de l'ill		Renouvellement urbain : quartier Libermann	438 000,00 €	le 22 juin 2023
			39	935/180	1,25	Rue Libermann					