

JOURNAL DU RENOUVELLEMENT URBAIN

D'ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN QUARTIER LIBERMANN



© Ville d'Illkirch-Graffenstaden



Illkirch-Graffenstaden

Jardin partagé rue du Général-Libermann.

Le 6 mars dernier au centre socio-culturel Le Phare de l'III, plus de 150 personnes ont répondu présent lors de la réunion publique dévoilant les grands contours des travaux de restructuration envisagés dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier Libermann.

Le quartier bénéficie en effet, à l'instar d'autres quartiers de l'Eurométropole de Strasbourg, d'un ambitieux programme d'investissements jusqu'en 2025. Le centre commercial Leclerc Express a ainsi été entièrement rénové en avril dernier. L'année prochaine, l'école élémentaire Libermann connaîtra, à son tour, d'importants travaux de transformation au cours d'un chantier qui devrait durer près de deux ans.

Vous pourrez découvrir dans ce journal les objectifs et les modalités de réalisation de ce projet urbain remarquable. Prévoyant de nouveaux équipements, la démolition de certains logements et de nouveaux espaces publics, il a vocation à renouveler l'image du quartier et à améliorer le cadre de vie de ceux qui y vivent et dont le rôle est indispensable à la bonne marche du projet. Les réunions de concertation et les réflexions menées ces dernières années avec les habitants-és ont permis de recueillir les attentes de tous les acteurs du quartier (associations, usagers, conseil citoyen...) et de les prendre en compte dans la définition des orientations urbaines. Cette participation se poursuivra dans les mois à venir et tout au long de l'avancée du projet. Chaque habitante, chaque habitant doit se sentir écouté-e et accompagné-e dans la transformation de son quartier.

Bonne lecture à toutes et à tous.



Claude FROEHL
Maire
d'Illkirch-Graffenstaden



Mathieu CAHN
Vice-président
en charge du
renouvellement
urbain

QUEL PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN POUR VOTRE QUARTIER ?

Une démarche participative

Suite à la rénovation par Habitat de l'III des 319 logements du secteur « Omega », la réflexion s'est poursuivie sur le reste du quartier à travers des études menées entre 2015 et 2018. Des échanges en pied d'immeuble en passant par les rencontres du conseil citoyen et les réunions publiques, votre mobilisation et vos contributions ont permis de recueillir vos besoins, vos attentes et ainsi d'identifier des pistes de travail pour l'amélioration du quotidien des habitants-és et des acteurs du quartier.



LES ENSEIGNEMENTS DE LA CONCERTATION

Une dernière phase de concertation s'est déroulée du 4 février au 5 avril 2019. L'Eurométropole a profité de cette occasion pour revenir sur les concertations menées depuis 2015 et présenter le projet soumis à l'appréciation de l'ANRU* le 28 mars.

Une exposition et un registre d'expression ont été mis à disposition au CSC le Phare de l'III, dans les locaux de l'agence Habitat de l'III située rue des Roseaux ainsi qu'à l'Hôtel de Ville.

Plus de 200 personnes ont pris part aux différents temps organisés dans le cadre de cette concertation.

Retrouvez toutes les infos sur : www.participer/strasbourg.eu et sur www.illkirch.eu/urbanisme-et-grands-projets/projets/renouvellement-urbain-au-quartier-libermann/

Vous souhaitez également faire part de votre avis ?

Contactez :

- Vincent Tissot, directeur de projet
03 88 66 80 80 - Courriel : renovationurbaine@illkirch.eu
- Habitat de l'III - Courriel : renovationurbaine@habitatdelill.fr

« Nos idées pour notre quartier ! »

- ouvrir le quartier sur la ville, en faire un quartier « comme les autres » ;
- lutter contre les incivilités et renouveler l'image du quartier ;
- conforter la qualité des logements et améliorer le cadre de vie ;
- diversifier l'habitat (locatif, accession à la propriété...) pour davantage de mixité sociale ;
- améliorer les circulations dans le quartier pour limiter les nuisances ;
- sécuriser les cheminements, notamment pour les piétons et les cyclistes ;
- préserver les espaces verts, améliorer les espaces publics et de rencontre ;
- renforcer les services et les équipements, notamment pour les familles et les seniors.

*ANRU = Agence nationale pour la rénovation urbaine

Le projet défini en cohérence avec les enjeux identifiés

- démolition ou réhabilitation de logements au nord et au sud du quartier ;
- création de nouvelles rues et cheminements pour faciliter les circulations et faire le lien entre les équipements existants (école élémentaire, collège) et à venir (Pôle petite enfance, maison des services, résidence seniors) ;
- réaménagement des espaces publics et collectifs porteurs de convivialité, propices aux mobilités actives et au « vivre ensemble » ;
- diversification des typologies d'habitat (logements individuels, petits collectifs...) et renouvellement de l'offre en logements (accession sécurisée, promotion privée, location...).



**PROJET
À L'HORIZON
2035**



TRAVAUX

Où en est-on à Illkirch-Graffenstaden ?

HABITAT

Démolitions

136 logements feront progressivement l'objet de démolitions, programmées de 2021 à 2025. Des démolitions supplémentaires sont prévues au sud du quartier dans un second temps, soit près de 300 logements démolis d'ici 2035. Tous les habitants-es concernés-ées seront contactés-ées par Habitat de l'III en amont.

Réhabilitations

Les 56 logements du n°31 et du n°33 rue du Général-Libermann feront l'objet d'une rénovation lourde qui nécessitera le logement temporaire des locataires.



Construction de nouveaux logements : en vue de favoriser la mixité sociale, de nouveaux logements seront construits sur les terrains libérés par les démolitions. Ils seront pour partie destinés à l'accession sécurisée à la propriété, dont pourront bénéficier certains locataires dans le cadre de leur parcours résidentiel.

ESPACES PUBLICS

Voiries et cheminements adaptés

De nouvelles rues seront tracées d'est en ouest et du nord au sud du quartier. Des noues végétalisées seront créées pour renforcer la présence de la nature dans le quartier. Une esplanade arborée sera aménagée en face de l'école élémentaire et pourra accueillir des manifestations. La rue du Général-Libermann sera rénovée.

ÉQUIPEMENTS

- 1 Construction d'un Pôle petite enfance** : les travaux pour la construction de cet équipement débuteront après la démolition des logements du 37 rue du Général-Libermann. Ce nouvel équipement réunira en un seul lieu un multi-accueil de 60 places, un relais d'assistant-es maternelles, le lieu d'accueil enfants parents « Le Grenier », la crèche familiale ainsi qu'une restauration scolaire pour les élèves des écoles maternelles Libermann et Orme.
- 2 Construction d'une Résidence pour seniors** : en 2022 devraient débuter les travaux de construction d'une résidence de logements locatifs adaptés pour les personnes âgées avec un dispositif d'accompagnement pour le bien vieillir.
- 3 Rénovation de l'école élémentaire Libermann** : l'école élémentaire Libermann sera totalement rénovée et intégrera une restauration scolaire mutualisée avec le collège Nelson-Mandela. Les travaux débuteront en 2020 pour une ouverture prévue à la rentrée 2022. Durant le temps du chantier, les élèves bénéficieront de locaux provisoires situés sur le terrain de l'ancien bunker.

Construction d'une Maison des services (hors plan) : une maison des services sera construite au nord du quartier, regroupant le centre socio-culturel, ainsi que d'autres services ayant vocation à accompagner les habitants-es (accompagnement à l'emploi, espace numérique, médiation culturelle...) voire des services assurés par le Département comme le centre médico-social. Située en bordure de quartier, elle sera accessible à tous.

OBJECTIF ACCOMPAGNEMENT

Comment se dérouleront les relogements ?

UNE INTERLOCUTRICE UNIQUE

Habitat de l'III a accueilli le 18 mars 2019 Cécile Venu, chargée de relogement, dans le cadre du projet de renouvellement urbain. Depuis quelques semaines, elle réalise des visites à domicile chez les habitants-es du 37 rue du Général-Libermann qui vont être relogés pour laisser place à un Pôle petite enfance réalisé par la Ville d'Illkirch-Graffenstaden.



1

Réunion organisée par le bailleur à destination des locataires

2

Entretien individuel et élaboration d'un projet personnalisé de relogement



3

Proposition d'un nouveau logement adapté aux besoins de la famille



Contact :

Agence d'Habitat de l'III
8 rue des Roseaux
Courriel : renovationurbaine@habitatdelill.fr



La parole à Bernard Luttmann, Président d'Habitat de l'III

Parlez-nous du projet de renouvellement urbain du quartier Libermann.

Le projet de renouvellement urbain est un projet ambitieux, dont l'objectif premier est de modifier l'image de ce quartier pour en faire un quartier comme les autres. Par la démolition de certains logements, la réhabilitation d'autres et la construction de logements nouveaux, nous souhaitons apporter davantage de mixité sociale. L'ouverture du quartier, la création de nouvelles voiries et de nouvelles adresses et des aménagements paysagers contribueront à créer un cadre propice au bien vivre ensemble.

Quel est l'impact de ce projet pour les habitants-es ?

C'est un projet attendu par les habitants-es du quartier, qui voient d'un bon œil les changements proposés. Ils ont participé à la réflexion, notamment par le conseil citoyen qui a été à l'écoute des besoins des habitants-es et qui a formulé un certain nombre de demandes.

Ces demandes ont été prises en compte dans l'élaboration du projet. Les habitants-es ont été nombreux à participer à la réunion de présentation, preuve de l'intérêt que suscite le projet. Certes il y aura des désagréments dus aux chantiers qui vont se succéder. Mais chacun comprend que ces changements sont nécessaires et qu'à terme tout le monde sera gagnant.

Quels sont les dispositifs mis en place par Habitat de l'III pour accompagner les habitants-es dont les logements vont être démolis ?

Une première réunion d'information a réuni les locataires du 37 rue du Général-Libermann qui ont ainsi eu des réponses aux questions que chacun se pose et ont été rassurés avec la certitude qu'ils seront accompagnés à toutes les étapes. Des entretiens individuels ont eu lieu : Habitat de l'III a recruté une personne dont l'objectif est d'informer, de rassurer, d'accompagner ceux qui sont appelés à déménager en vue de la démolition de leur immeuble. En fonction des attentes (rester dans le quartier, aller ailleurs), en fonction de la situation familiale, en fonction des besoins et des souhaits de chacun, nous nous efforcerons de trouver la solution la mieux adaptée.

ILS SONT LA VOIX DES CITOYENS



Le conseil citoyen apporte une expertise « d'usager du quartier » auprès des décideurs locaux, pour contribuer à faire du quartier Libermann un endroit où il fait bon vivre. À l'été 2018, les conseillers citoyens sont allés à la rencontre des habitants-es pour les écouter et relayer leurs demandes.

Dans les espaces publics : des aménagements pour limiter les bruits, des espaces permettant des animations et une place centrale polyvalente pour y organiser des manifestations, des espaces de jeux différents et sécurisés pour tous les âges, des espaces pour jouer au ballon, une valorisation des parcs publics et un accès facilité au canal, des arbres et des espaces à fleurir, une meilleure gestion des déchets et la propreté du quartier, des accès plus doux et un croisement apaisé depuis le quartier Malraux et les Prairies du canal, notamment à l'entrée du quartier, vers le collège, des box à vélos sécurisés.

En 2019, les réflexions s'orienteront autour du développement durable et des actions permettant de limiter l'impact écologique. Une réflexion a ainsi commencé sur les déplacements à vélo et un meilleur tri des déchets. Pour cela, le conseil citoyen ira à nouveau à la rencontre des habitants-es pour entendre leurs difficultés et recueillir des propositions de solutions.

- Sur la voirie : des aménagements pour limiter les rodéos et les nuisances sonores, des voiries partagées et sécurisées, des places de stationnement en nombre suffisant et proches des bâtiments.
- Dans les logements : plus de rangements (celliers, caves), des logements de toutes les tailles, revoir la signalisation des structures pour y accéder plus facilement, simplifier les adresses.
- Pour les seniors : des services au sein du quartier.

Pour rejoindre le conseil citoyen et vous impliquer dans votre quartier, contactez Christine Chevally, directrice des Solidarités au 03 88 66 80 00 - Courriel : solidarites@illkirch.eu

Un projet destiné à répondre aux besoins des seniors

Habitat de l'III s'engage depuis plusieurs années pour répondre aux besoins du vieillissement de la population du quartier Libermann. En 2017, une étude a été réalisée par la coopérative. Elle a montré que les ménages âgés de plus de 55 ans représentent 45 % des ménages habitant le quartier. Ils sont essentiellement composés de personnes seules ou de couples sans enfants, qui sont installés depuis longtemps dans le quartier.

Les personnes âgées vivant dans le quartier expriment un fort attachement à ce dernier, du fait de sa localisation, de relations de voisinage fréquentes et de qualité et, pour nombre d'entre eux, de la présence de famille à proximité immédiate.

C'est pour cette raison qu'Habitat de l'III souhaite construire, au sein du quartier Libermann et à proximité des commerces, des logements locatifs sociaux accessibles pour les seniors et les personnes à mobilité réduite. Sous réserve des autorisations administratives à obtenir, 25 à 30 logements de ce type devraient être livrés en 2024 et bénéficier aux habitants-es du quartier.



Tournoi de pétanque organisé au jardin éphémère inauguré par Habitat de l'III le 22 juin 2019, sur le site de l'ancien bunker.

Rugby : le collège Nelson-Mandela transforme l'essai !



Quinze collégiens (14 garçons, 1 fille) ont intégré la section rugby proposée au collège pour la quatrième année consécutive. Adossée à l'école de rugby labellisée *** FFR, la section animée par Hugo, Guy (diplômés d'Etat) et Sara (Master STAPS), est ouverte aux élèves des classes de la 6^e à la 3^e qui se retrouvent au club de rugby d'Illkirch-Graffenstaden, situé à proximité du collège.

Les cours de rugby, gratuits, ont lieu les lundis et les vendredis de 17h à 18h, ainsi que les mardis de 12h à 13h30. L'année se découpe en plusieurs cycles : phase découverte/développement technique (passe-placage-duel défensif et offensif)/préparation physique, etc.

Les participants prennent également part à cinq tournois inter-collèges au courant de l'année scolaire.

« Malgré la fourchette d'âge et la différence de niveau, il y a une belle complicité entre nous. L'ambiance est bonne et le fait de pouvoir m'entraîner dans le cadre du dispositif CRIG/collège me permet de m'améliorer et de partager de bons moments. »

Sacha, 15 ans (à droite sur la photo)

Plus d'infos : page facebook CRIG Rugby - Courriel : taupier.u@gmail.com

Bravo les jeunes !

Depuis septembre 2017, l'association illkirchoise Le Migou compte une section de « Cadets de la prévention » au sein du collège.

Ce dispositif rassemble des groupes de collégiens volontaires. Ces derniers s'engagent à suivre deux ans de formation autour de trois axes : secourisme et première intervention/incendie, social, santé, citoyenneté/environnement.

Ce parcours s'effectue sur le temps scolaire à raison d'une heure tous les 15 jours, complétée par des temps de formation certains mercredis après-midi, vendredis soir et week-ends.

Pour l'année scolaire 2019/2020, 30 nouveaux volontaires cadets sont d'ores et déjà inscrits.



Retrouvez les informations et actualités des cadets et de l'association sur leur page facebook : [migou.association](https://www.facebook.com/migou.association)
Courriel : migou.association@gmail.com

LES ÉTAPES DU PROJET

2019

- Concertation
- Signature de la convention de renouvellement urbain
- Début des relogements

2020

- Poursuite des études
- Début des travaux de l'école élémentaire Libermann
- Première démolition

2021

- Début des travaux du Pôle petite enfance

2022

- Fin des travaux de l'école élémentaire Libermann
- Début des travaux de la résidence pour seniors
- Début des travaux de la Maison des services

2025

- Fin de la 1^{ère} phase du renouvellement urbain

*Dates prévisionnelles susceptibles d'évoluer

08/2019 • 19506

Les partenaires de l'Eurométropole de Strasbourg, pour le projet de renouvellement urbain d'Illkirch-Graffenstaden :



Strasbourg Eurométropole

1 parc de l'Étoile - 67076 STRASBOURG CEDEX

Tél. : 03 68 98 50 00 - www.strasbourg.eu